

ARQUITECTURA

**dps**  
ARQUITECTOS

[www.cambrils.com.pe](http://www.cambrils.com.pe)



# Caracas 2338

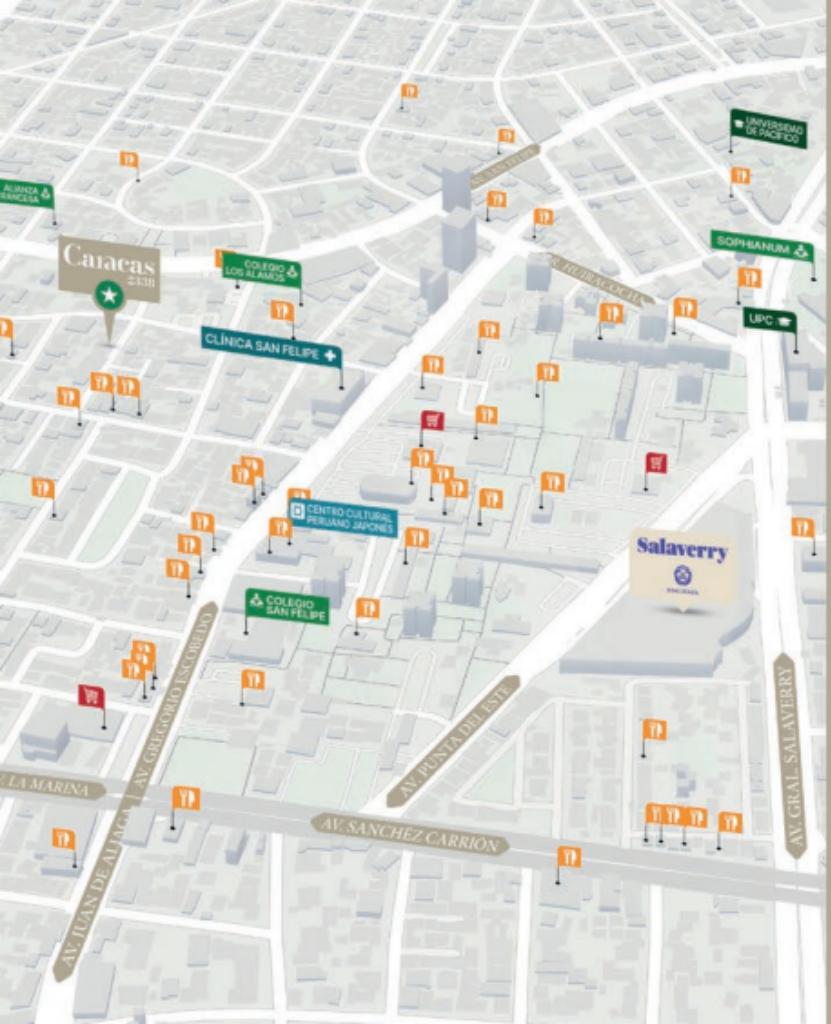
Tu hogar,  
tu estilo.

#### PROYECTO

Jr. Caracas N° 2338  
Jesús María, Lima, Perú



**CAMBRILS**  
INVERSIONES INMOBILIARIAS



# 1

## Ubicación

Tu calidad de vida  
alcanza un nuevo nivel.

Imagina vivir en un lugar donde las soluciones a tus necesidades están al alcance de tu mano, mientras experimentas la tranquilidad de un barrio acogedor.

Imagina estar ubicado en una zona estratégica, con una importante infraestructura en servicios, rápidos accesos a los distintos puntos de la ciudad y con un prometedor potencial de crecimiento.

Ya no tienes que imaginar, ven y vive en **CARACAS 2338**. Nuestro nuevo proyecto de departamentos en el distrito de Jesús María - LIMA, donde la **COMODIDAD**, la **ELEGANCIA** y la **FUNCIONALIDAD** se combinan para brindarte un **NUEVO NIVEL PARA TU VIDA**.



Tu hogar, tu estilo.

# Diseño 2

Departamentos desde 53 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>

01

**SALA:** funcionalidad y comodidad con tonos agradables que inspiran una vida tranquila, con el mínimo impacto ambiental.





## Tu comodidad y satisfacción son nuestra prioridad.

Caracas 2338 ha sido diseñado pensando en la comodidad y la practicidad de sus residentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente planificado para brindar una experiencia excepcional.

Cada rincón ha sido concebido para maximizar el espacio y garantizar la máxima utilidad. Desde el primer paso que des aquí, podrás sumergirte en la pura elegancia de nuestros espacios, disfrutar de la eficiencia de nuestras comodidades y la calidad de los acabados. Descubre la perfecta armonía entre funcionalidad y estilo que simplificarán tu día a día.

\*(nota): Todas las imágenes y textos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos, sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las características y especificaciones de su departamento al momento de comprar. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



3

## Acabados

Nuestra meta consiste en diseñar un espacio que se distinga por su elegancia, sofisticación y funcionalidad mediante el uso de acabados de primera calidad. Nos enfocamos en una paleta de materiales y acabados neutros para crear un ambiente contemporáneo que resulte sumamente atractivo para los habitantes.

Arquitectura

DLPS ARQUITECTOS

Estudio

CAMBRILS S.A.C

Inversiones Inmobiliarias



# Cocina

Descubrimos que uno de los rincones donde la magia cobra vida es en este espacio donde el amor se fusiona con los sabores. Por esta razón, los acabados fueron cuidadosamente seleccionados en la cocina se convierten en los verdaderos artífices de la estética, durabilidad, funcionalidad y pulcritud de este lugar único. Los mismos cumplen con:

01

—  
**Durabilidad y resistencia**  
resistiendo el desgaste y tener una larga vida útil.

02

—  
**Funcionalidad y ergonomía**  
facilitando las tareas diarias en la cocina y garantizar comodidad y eficiencia.

03

—  
**Higiene**  
promueven la limpieza y previenen la proliferación de bacterias y moho.



4

## Coworking

Tu tiempo es valioso y mereces aprovecharlo al máximo.

Para ofrecerte una experiencia completa, contamos con un área de co-working exclusiva para nuestros residentes. Este espacio está diseñado para que puedas trabajar de manera eficiente y con todas las comodidades necesarias, sin tener que salir de casa.

Se trata de un ambiente común, con un alma vibrante y energizante que te permitirá trabajar cerca de todo lo que necesitas para aprovechar al máximo tu tiempo. Ya sea que quieras estar cerca de tus hijos o de tu pareja, aquí podrás disfrutar de más momentos juntos mientras cierras importantes negocios.

No pierdas la oportunidad de construir el futuro que mereces. ¡Atrévete a aprovechar al máximo esta increíble área!

# Caracas

2338



TU ESPACIO, TU ESTILO DE VIDA.

Somos una empresa inmobiliaria y de construcción con relevante experiencia en el rubro desde el 2007. Promocionamos, gerenciamos y construimos proyectos inmobiliarios propios y de terceros.

Nos esforzamos por entregar proyectos innovadores, de calidad y que proporcionen una mejor calidad de vida.

Para saber más sobre nosotros visita nuestro sitio:

[www.cambrils.com.pe](http://www.cambrils.com.pe)

T. 406 5000  
C. 926 318 543  
M. [maria.rivera@cambrils.com.pe](mailto:maria.rivera@cambrils.com.pe)  
W. [caracas2338.com.pe](http://caracas2338.com.pe)

